

Verkaufsfläche in frequentierter Lage

Objekt: 18586/10237 • 18586 Göhren
1.250,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18586/10237
Gesamtfläche	ca. 71 m ²
Verkaufsfläche	ca. 58 m ²
Nebenfläche	ca. 13 m ²
Gewerbefläche	ca. 71 m ²
Außen-Provision	2x KM zzgl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Unterzeichnung des Mietvertrages.
Netto Kaltmiete	1.250,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Kautions	3.750 €
Kaltmiete	1.250,00 €
Objektart	Laden/Einzelhandel
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

Beschreibung

Diese Ladenfläche mit ca. 71 m² befindet sich in frequentierter Lage direkt im Ostseebad Göhren. Die großzügige Verkaufsfläche hat eine Schaufensterfront von ca. 16 Metern. Zusätzlich gibt es einen abschließbaren Raum mit integrierter Küche und zwei separaten WC's. Ein Pkw-Stellplatz im Innenhof gehört ebenfalls zu der Einheit.

Nutzungsmöglichkeiten wären z.B.:

- Ladengeschäft
- Büro
- o. Ä.

Sonstige Angaben

2x KM zzgl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Unterzeichnung des Mietvertrages.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.