

Ostseebad Binz: 2-Zimmer-Wohnung in Strandnähe

Objekt: 18609/10240 • 18609 Ostseebad Binz
268.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10240
Heizungsart	Fernwärme
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 57 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	268.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Hausgeld	237,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1997
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	77 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1997
wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Beschreibung

Zum Verkauf steht diese gut geschnittene und helle 2-Zimmer-Wohnung in Strandnähe. Die Eigentumswohnung mit ca. 57 m² befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und liegt im 1. Obergeschoss. Das Bad wurde im Jahr 2022 vollständig saniert und ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein abschließbarer Kellerraum und ein Außenstellplatz am Haus sind der Wohnung zugeordnet.

Besonderheiten:

- möbliert inkl. Einbauküche
- saniertes Badezimmer
- Erker mit bodentiefen Fenstern und Südost-Ausrichtung
- Abstellraum in der Wohnung
- separater Kellerraum
- Pkw-Außenstellplatz inkludiert

Diese Wohnung bietet sich sowohl als Erst- wie auch als Zweitwohnsitz zur möglichen privaten Nutzung als Ferienwohnung an.

Lage

Ostseebad Binz ist das bekannteste und zugleich größte Ostseebad auf der Insel Rügen und gehört mit ca. 2,4 Mio. Übernachtungen zu einem der beliebtesten Urlaubsziele Deutschlands. Das von der Bäderarchitektur geprägte Ostseebad verfügt über eine Promenade mit Kurplatz und Seebrücke. Die Wohnung selbst liegt in ruhiger Lage unweit vom Zentrum und vom Strand.

Sonstige Angaben

Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Unterzeichnung des Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.