

## Exklusive 3- Zimmer Wohnung am Strand

Objekt: 18609/10259 • 18609 Ostseebad Binz / Prora  
1.800,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10259
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz à 80,00 € (Miete)
Balkon	Ja
Sauna	Ja
Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	460,00 €
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	1.800,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1936
Zustand	Neuwertig

## Beschreibung

Exklusive 3- Zimmer Wohnung am Strand

### Beschreibung

Zu Mieten ist diese gut geschnittene helle 3- Zimmer Wohnung (ca. 84m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup>) mit Balkon (Meerblick) und in direkter Strandlage.

Das im Jahr 1936/39 erbaute Gebäude wurde letztmalig im Jahr 2017 vollständig modernisiert. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen, sehr gepflegten Zustand und liegt im 4. Geschoss.

Erreicht wird die Wohnung bequem über einen Fahrstuhl oder über das großzügig angelegte Treppenhaus.

In der Wohnung wurde eine hochwertige Einbauküche im Wohn-/ Essbereich integriert und ist Bestandteil des Angebots.

Das Bad ist mit einer großen Dusche sowie Badewanne ausgestattet.

Ein abschließbarer Kellerraum auf der unterliegenden Etage sowie ein PKW-Außenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet und verfügbar.

weitere Merkmale:

- nicht möbliert
- Einbauküche
- Strandlage
- Außenpool (Gemeinschaft)
- Innenpool (Gemeinschaft)
- Eingang mit Flurbereich
- Wohnen/ Essen mit moderner Einbauküche
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer mit Fenster, großer Echtglasdusche und Badewanne
- Balkon
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- Kabelfernsehen
- 4. Etage

- separater Abstellraum mit WM auf unterliegender Etage
- Fahrstuhl
- Pkw-Außenstellplatz/ Parkdeck

Die Wohnung ist nicht möbliert und ab sofort verfügbar.

Eine Kurzzeitmiete, Untervermietung oder Ferienvermietung sind ausgeschlossen.

## Lage

Rügen/Prora, Strandlage,  
Edeka, Bus, Bahn, Restaurants, Hotel und Weiteres sind fußläufig erreichbar.

Ostseebad Binz mit dem OT Prora ist das bekannteste und zugleich größte Ostseebad auf der Insel Rügen. Mit ca. 2,4 Mio. Übernachtungen gehört Binz/Prora zu den beliebtesten Urlaubszielen Deutschlands. Das von der Bäderarchitektur geprägte Ostseebad verfügt über eine Strandpromenade mit Kurplatz und Seebrücke.

Die Wohnung selbst liegt in ruhiger Lage direkt am Strand von Prora.

## Ausstattung Beschreibung

- moderne Einbauküche

## Sonstige Angaben

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer  
Dirk Meyer Immobilien  
Dünenstraße 34c  
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: [marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de](mailto:marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de)

Web: [www.meyer-immobilien24.de](http://www.meyer-immobilien24.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.